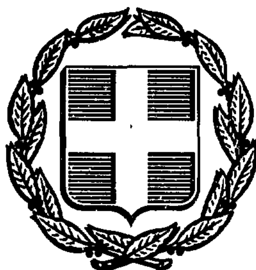


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 975

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53674/2199

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 52362/2135/23.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας)» (ΦΕΚ 391/Α).

4. Το υπ' αριθ. 145/10.6.85 έγγραφο προς το δήμο Γιαννιτσών.

5. Τα υπ' αριθ. 35/5.6.1985, 144/10.6.1985, 167/28.6.1985, 172/2.7.1985, 2451/26.7.1985, 208/5.8.1985, 311/25.10. 1985, 256/11.9.85, 438/26.11.1985, 442/2.12.1985, και 449/4.12.1985 έγγραφα προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Την υπ' αριθ. 108/1985 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γιαννιτσών.

7. Το υπ' αριθ. ΑΠ 11072/26.11.1985 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

8. Το υπ' αριθ. 16894/8.10.85 έγγραφο του αυτόνομου οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

9. Τα υπ' αριθ. 7197/24.9.85, 6974/12.7.1985, 14312/13. 3.86 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών.

10. Το υπ' αριθ. 2801.415/Φ/9.9.85 έγγραφο του Οργανισμού σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.

11. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 3501/27.6.1985 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Πέλλης.

12. Το υπ' αριθ. 527371/5.8.85 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. Δ/νση Β.

13. Το υπ' αριθ. Φ. 917.3/50888/3.9.85 έγγραφο της ΔΕΗ.

14. Τα υπ' αριθ. 54/8698/10.7.85 και 52/5366/12.11.85 έγγραφα του Ο.Τ.Ε.

15. Το υπ' αριθ. 1501/20.9.85 έγγραφο της Δ/νση Δημοτικής Εκπαίδευσης.

16. Το υπ' αριθ. ΑΠ 1745/29.8.85 έγγραφο της Δ/νσης Μέσης Εκπαίδευσης.

17. Τα υπ' αριθ. 1583/15.7.1985 και 1900/26.7.1985 έγγραφα των Πολεοδομικών Γραφείων Γιαννιτσών.

18. Το υπ' αριθ. 308/63/4.9.1985 έγγραφο του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος.

19. Το υπ' αριθ. 1474/8.7.85 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

20. Το υπ' αριθ. 1082/4.9.85 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

21. Τα υπ' αριθ. 12646/14.11.85 και 14076/6.12.85 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (τέως 3η ΠΥΔΕ).

22. Τα υπ' αριθ. 2469/28.6.85, 2340/19.6.1985 και 2121/25.6.85 έγγραφα της υπηρεσίας περιφερειακής ανάπτυξης κεντρικής και δυτικής Μακεδονίας.

23. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

24. Την υπ' αριθ. 69/14.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της πόλης Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης των Γιαννιτσών για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως των 25.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικής εκτάσεως περίπου 400 στρεμμάτων και τη δημιουργία επτά (7) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών), Τσαλί, Άγιος Κωνσταντίνος, Μητρόπολη, Καρυώτικα, Άγιος Γεώργιος, και Αγία Παρασχευή με μέση πυκνότητα 63, 82, 86, 162, 71,79 και 76 κατοίκους/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0.81, 1.01, 1.08, 1.30, 0.89, 0.85, και 0.86 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του οικισμού με παράλληλη ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.

– Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας.

– Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα με τη χρησιμοποίηση των υπαρχόντων διδακτηρίων και με τη χωροθέτηση νέων.

– Τη διατήρηση της εγκεκριμένης θέσης του νέου Γενικού Νοσοκομείου υπερτοπικής σημασίας στην ανατολική πλευρά της πόλης. Μετατροπή σε Μουσείο του υπάρχοντος τοπικού νοσοκομείου, που βρίσκεται στην γειτονιά του Αγίου Γεωργίου, μετά την ολοκλήρωση και έναρξη λειτουργίας του νέου νοσοκομείου.

– Τη χωροθέτηση παιδικών σταθμών σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες.

– Τη χωροθέτηση κέντρων ανοιχτής αποκαταστάσεως υπερηλίκων (ΚΑΠΗ) στις πολεοδομικές ενότητες της Μητρόπολης και του Αγίου Γεωργίου, σε παραδοσιακά κτίρια.

– Τη χωροθέτηση Γηροκομείου Βόρεια του οικισμού.

– Την οργάνωση ελεύθερων χώρων (πάρκα - πράσινο - πλατείες) κατά πολεοδομική ενότητα με την αξιοποίηση χαρακτηρισμένων από το ισχύον σχέδιο και διαμορφωμένων ή μη χώρων, την επέκταση ορισμένων υφισταμένων χώρων και τη χωροθέτηση νέων.

– Τη μεταφορά των νεκροταφείων της Αγίας Παρασκευής και των καθολικών ανατολικά του ρέματος Τσαναρλή και των Σφαγείων νοτιοανατολικά του οικισμού και μετατροπή των εκτάσεων που καταλαμβάνουν σε ελεύθερους χώρους - πράσινο.

– Χρησιμοποίηση τμήματος του «Φιλίππειου» για τη χωροθέτηση λειτουργιών ψυχαγωγίας - αναψυχής και υπαίθριου δημοτικού θεάτρου.

– Τη χρησιμοποίηση τμήματος του αδιαμόρφωτου ελεύθερου χώρου στα δυτικά της γειτονιάς Τσαλί για την ανέγερση νηπιαγωγείου.

– Την εγκατάσταση διοικητικών λειτουργιών στο τμήμα του στρατοπέδου Καψάλη που παραχωρείται στο δήμο.

– Την επέκταση προς τα δυτικά του υφιστάμενου στη γειτονιά της Αγίας Παρασκευής αθλητικού κέντρου και τη διατήρηση της θέσης του υπό κατασκευή γηπέδου του εθνικού ανατολικά της γειτονιάς Τσαλί.

– Την ίδρυση δημοτικής αγοράς σε δημοτική έκταση νότια του πάρκου Φιλίππειου.

– Τη δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου αποθηκών και βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης νοτιοδυτικά της πόλης σε συνδυασμό με χώρο στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων και χώρο στέγασης της πυροσβεστικής υπηρεσίας και του πυροσβεστικού σταθμού κοντά στον οδικό άξονα της Εγνατίας οδού για την εξυπηρέτηση της πόλης, της ευρύτερης περιοχής και τμήματος του Ν. Κιλκίς.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας κατά ομάδες πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή για την πόλη και για τις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1 και Α-11.2.3 αντίστοιχα.

δ) Τον καθορισμό ζωνών και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας: στην επέκταση στο δυτικό άκρο της πόλης βόρεια του δρόμου προς Αξό σε τμήμα της οποίας προγραμματίζεται ήδη κατασκευή εργατικών κατοικιών από τον ΟΕΚ και σε έκταση νότια του ίδιου δρόμου.

– Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) για το σύνολο των επεκτάσεων.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-2.1.2-1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την απομάκρυνση της βιοτεχνίας από την περιοχή του μεγάλου τζαμιού της πόλης.

– Την προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων.

– Την κατάργηση της σημερινής χωματερής και δημιουργία νέας στο υπ' αριθ. 103 αγροτεμάχιο διανομής Δαμιανού.

– Την εξυγείανση του ρέματος Τσαρναλή.

– Φυτεύσεις προστασίας - ανάδειξης:

α. Κατά μήκος του ρέματος Τσαρναλή.

β. Στην περιοχή του υπό μεταφορά νεκροταφείου της Αγίας Παρασκευής.

γ. Γύρω από το υπό μεταφορά νεκροταφείο των Καθολικών.

δ. Των ελεύθερων χώρων - πλατειών και του πεζόδρομου Ελ. Βενιζέλου.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.1. σε κλίμακα 1:10.000, Π-2.1.2-1.10, Π-2.2.2, Π-2.3.2-2.4.2 και Π-2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο:

– Νότια παράκαμψη της πόλης από τη νέα εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Νίκης και σύνδεσή της με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο ως εξής: με την Εγνατία με ισόπεδο κόμβο ανατολικά του Μελισσίου, με την οδό Γιαννιτσών - Αλεξάνδρειας με ανισόπεδο κόμβο και με τη συνέχεια αρτηρίας δυτικά του ρέματος Τσαναρλή με ισόπεδο κόμβο.

– Συντήρηση του υφιστάμενου δευτερεύοντος οδικού, που συνδέει τα Γιαννιτσά με τους γύρω οικισμούς.

– Κατασκευή συνδετήριας αρτηρίας δυτικά της πόλης του δρόμου προς Αξό με την Εγνατία.

– Κατασκευή αρτηρίας ανατολικά της πόλης κατά μήκος του ρέματος Τσαναρλή με την βελτίωση του υφιστάμενου δρόμου και την συνέχισή του μέχρι τη νέα εθνική οδό.

– Ολοκλήρωση του περιφερειακού συστήματος συλλεκτηρίων στην περιοχή της επέκτασης στα Καρυώτικα και στη Μητρόπολη.

– Διαβάθμιση της λειτουργίας του εσωτερικού δικτύου του οικισμού σε συλλεκτήριες οδούς και τοπικό οδικό δίκτυο.

– Αποκατάσταση της συνέχειας των συλλεκτηρίων οδών στην Αγία Παρασκευή.

– Βελτίωση της εξόδου προς Πενταπλάτανο.

– Μείωση των διασταυρώσεων των τοπικών οδών με τις οδούς μεγάλης κυκλοφορίας.

– Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων με κύριο άξονα την οδό Ελ. Βενιζέλου, ώστε να προκύπτει ένα δίκτυο πεζοδρόμων - αστικού πρασίνου - κοινωφελών λειτουργιών.

– Μεταφορά του σταθμού του ΚΤΕΛ δυτικά του στρατοπέδου Καψάλη.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης στην πολεοδομική ενότητα του Κέντρου, στην περιοχή του στρατοπέδου Καψάλη και στην περιοχή μεταφοράς του σταθμού του ΚΤΕΛ.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης γεωργικών μηχανημάτων και οχημάτων:βορειοδυτικά της πόλης, νότια του βιοτεχνικού πάρκου, στη διασταύρωση των οδών προς Δαμιανό και Αρχοντικό και στο δρόμο προς το νέο νεκροταφείο της Αγίας Παρασκευής.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

– Εκπόνηση μελέτης εσωτερικού δικτύου και ενίσχυσης του εξωτερικού υδραγωγείου.

– Αντικατάσταση όλου του εσωτερικού δικτύου των αμιαντοτσιμεντοσωλήνων.

– Διατήρηση των υφισταμένων αντλιοστασίων, μέχρι την εξασφάλιση νέων πηγών υδροληψίας, με την προϋπόθεση να τροφοδοτούν το δίκτυο διανομής μέσω δεξαμενών. Τεχνικές βελτιώσεις και αλλαγές στα όρια των περιοχών τροφοδοσίας για τη μείωση του κόστους λειτουργίας.

– Κατασκευή νέας δεξαμενής Β.Δ. της γειτονιάς Καρυώτικα.

– Δημιουργία νέου αντλιοστασίου και επίγειας δεξαμενής κοντά στο χείμαρρο Τσαναρλί.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

– Κατάργηση του υφιστάμενου παντορροϊκού συστήματος και χρησιμοποίηση αγωγών του για το δίκτυο ομβρίων.

– Εκβολή των ομβρίων σε τέσσερα σημεία: δύο στην τάφρο Γριαννιτσών, στ ρέμα Φιλίππου και στο ρέμα Τσαναρλή.

– Δημιουργία τεσσάρων συλλεκτηρίων ακαθάρτων, συγκέντρωση σε κεντρικό αποχετευτικό αγωγό και εκβολή μετά από βιολογικό καθαρισμό στην τάφρο Γιαννιτσών.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Επέκταση των υφιστάμενων δικτύων ΔΕΗ και ΟΤΕ στις περιοχές επεκτάσεων.

– Εγκατάσταση νέων μετασχηματιστών στις περιοχές επέκτασης.

– Σταδιακή αντικατάσταση των μετασχηματιστών που βρίσκονται σε ξύλινους στύλους από μετασχηματιστές σε κτίρια η ειδικούς υπόγειους χώρους.

– Μετατροπή του εναέριου δικτύου σε υπόγειο.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία της πόλης από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς και ειδικότερα:

– Μεταφορά του πυροσβεστικού σταθμού νότια της πόλης.

– Συγκέντρωση του πληθυσμού στους ανοικτούς χώρους της πόλης σε περίπτωση ανάγκης.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του ΓΠΣ, όπως φαίνεται στον πίνακα Π-4.1.1.

2) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53674/2199/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝ...

Συνοδεύει την Εισήγηση

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	'Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας ($μ^2$/κατ.)	Σταθ/ποίησης για κοιν.+τεχν. υποδ. ($μ^2$/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{σ}{k+uσ}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
I. ΒΑ συνοικία	5.762	I26	0.922	34.5	50	II4	0.5	7.I82	1.420
2. ΒΔ συνοικία	6.725	99	I.0I45	32.5	50	I22	0.6I	7.368	643
3. Ν συνοικία	8.595	I28	0.856	34.5	50	III	0.62	8.809	2I4
ΣΥΝΟΛΑ	2I.082	353						23.359	2.277
Σύνολο πολεοδ.ενοτήτων	2I.082	353	0.925	33.86	50	II5,5	0.625	25.336	4.254
Ζώνη κεντρικών λειτ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο οικισμού	2I.082	353						(Μ.Ο) 24.347	3.265

Σημ. Τα αποτελέσματα του συνόλου και του συνόλου των πολ.ενοτ.προέρχονται από διαφορετικές προσεγγίσεις σύμφωνα με τις οδηγίες.Στο σύνολο οικισμού είναι ο μέσος όρος των παραπάνω.Ο πίνακας είναι ενημερωμένος από την οριστική ... χωρητικότητας στην Γ'φάση της μελέτης.(βλ.σχετ.κείμενο Γ'φάσης σελ.22-29)

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Π-4.Ι.Ι.

Χρονική ιεράρχηση των έργων που περιλαμβάνονται στην πρόταση ΓΠΣ με βάση την κοινωνική και παραγωγική σημεσία τους.

Α.έργα

I.Μελέτη και κατασκευή αποχετευτικού δικτύου
2.Μελέτη και κατασκευή δικτύου υδρευσης
3.Επέκταση του δικτύου ΟΤΕ κατά Ι0.000 συνδρομητές
4.Διάνοιξη συλλεκτηρίου στην Αγ.Παρασκευή και δρόμου προς τα νέα νεκροταφεία.
5.Διάνοιξη εξόδου προς Πενταπλάτανο
6.'Εργα πεζοδρόμησης και κατασκευής δρόμων διπλής χρήσης
7.Δημιουργία χώρου στάθμευσης Ι.Χ. στο κέντρο
8.Μεταφορά του ΚΤΕΛ (απαλοτρίωση)
9.Κατασκευή νέου οδικού άξονα ταχείας κυκλοφορίας.
Ι0.Μεταφορά σφαγείων
ΙΙ.Μελέτη πολεοδόμησης των περιοχών ΒΙΠΑ και ΒΙΟΠΑ
Ι2.Μελέτη σκοπιμότητας για ίδρυση φορέα για οικιστικό πρόγραμμα δήμου
Ι3.Απαλοτρίωση και κατασκευή νέου νεκροταφείου Αγ.Παρασκευής
Ι4.Διαμόρφωση πλατειών και παιδικών χαρών
Ι5.Ανάπτυξη πρασίνου στο ρέμα Τσαναρλή και στην περιοχή νεκροταφείου Καθολικών.
Ι6.Μελέτη και κατασκευή χώρου διαμονής εποχιακών εργατών γης.
Ι7.Μελέτη-κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου (Τσαλί)
Ι8.Μελέτη-κατασκευή νηπιαγωγείου (Τσαλί)
Ι9.Κατασκευή Δημοτικού σχολείου στον Αγ.Κωνσταντίνο
20.Κατασκευή νηπιαγωγείου στον Αγ.Κωνσταντίνο
2Ι.Μελέτη κατασκευή Νοσοκομείου στον Αγ.Κωνσταντίνο.
22.Μελέτη-κατασκευή Δημοτικής αγοράς στα Καρυώτικα
23.Μελέτη-κατασκευή Διοικητικού κέντρου στο υπό μεταφορά στρατόπεδο Καφάλη
24.Κατασκευή νηπιαγωγείου στα Καρυώτικα
25.Κατασκευή παιδικού σταθμού στο Κέντρο
26.Κατασκευή Δημοτικού θεάτρου στη Μητρόπολη

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

27.Μελέτη και κατασκευή αλλαγής χρήσης σημερινού νοσοκομείου (πιθανώς μουσείο)
28.Κατασκευή δημοτικού στον Αγ.Γεώργιο
29.Κατασκευή παιδικού σταθμού στην οδό Στράντζη

Β.έργα

Ι.'Εναρξη επέκτασης του δικτύου ΔΕΗ στις περιοχές επέκτασης
2.Συνέχιση έργων πεζοδρόμησης και διαμόρφωσης τοπικών χώρων πρασίνου και παιδικών χαρών
3.Κατασκευή περιφερειακών συλλεκτηρίων στα Καρυώτικα και στην Μητρόπολη
4.Συντήρηση υφισταμένου δευτερεύοντος οδικού δικτύου στην ευρύτερη περιοχή.
5.Αποκατάσταση ιστορικών μνημείων στην πόλη και ανάδειξή τους.
6.Κατασκευή παιδικού στο Τσαλί
7.Κατασκευή νηπιαγωγείου στα Καρυώτικα
8.Κατσκευή Παιδικού σταθμού στα Καρυώτικα
9.Κατασκευή νηπιαγωγείου στον Αγ.Γεώργιο
Ι0.Κατασκευή Δημοτικού στον Αγ.Γεώργιο
ΙΙ.Κατασκευή νηπιαγωγείου στην Αγ.Παρασκευή.

Γ.έργα

Ι.Συνέχιση επέκτασης του δικτύου ΔΕΗ στις περιοχές επέκτασης
2.Συνέχιση έργων διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων (πλατειών κλπ.)
3.Κατασκευή ξενοδοχείου-Δημοτικής επιχείρησης στο Ελευθεροχώρι
4.Δενδροφυτεύσεις στο ρέμα Τσαναρλή, στην περιοχή πρασίνου στό Τσαλί και στον Αγ.Κωνσταντίνο και στο νυν στρατόπεδο Καφάλη
5.Κατασκευή παιδικού σταθμού στον Αγ.Κωνσταντίνο
6.Κατασκευή χώρου αθλοπαιδιών στο νυν στρατόπεδο Καφάλη
7.Κατασκευή νηπιαγωγείου στην οδό Κωνσταντινίδη (Αγ.Γεώργιος)
8.Κατασκευή παιδικού σταθμού στην Αγ.Παρασκευή

Δ.έργα

Ι.Κατασκευή νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού στον Αγ.Γεώργιο.

ΝΟΜΟΣ..ΠΕΛΛΑΣ...... ΟΙΚΙΣΜΟΣ..Γιαννιτσά...... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1 ΚΕΝΤΡΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2 ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΥ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4 ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5 ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 6 ΤΣΑΛΙ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 7 ΚΑΡΥΩΤΙΣΑ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 8 ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΣ	
	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)	Αριθ. μον.	Γη (Ηα)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΧΩΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ																		
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	8	2,47	1	0,40	1	0,30	1	0,64	1	0,38	1	0,30		0,08	2	0,27	1	0,10
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	5	2,35	1	1,00					2	1,02		—			—	—	1	0,32
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	8	0,25	1	0,03	1	0,05	1	0,05	1	0,025	1	0,02	1	0,03	1	0,02	1	0,02
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	5	0,81	1	0,20	1	0,10		0,08	1	0,16	1	0,10		0,08	1	0,09		—
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1-2	0,20-1,25			-1	-0,72	1-1	0,20-0,53	—	—		—						—
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3-9	1,13-1,43	-1	-0,17	-1	0,20-0,40	2-4	0,73-0,50	-1	-0,16	1-	0,20-	-1	0,10	-1	-0,10		—
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ																		
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	7	0,34	1	0,05	1	0,08	2	0,10	1	0,04		—	1	0,04	1	0,03		
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ																		
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	14	3,40	1	0,17	3	0,25	2	0,38	2	0,20	2	0,15	1	0,10	1	0,08		0,06
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ																		
ΣΥΝΟΛΟ	62	13,63																

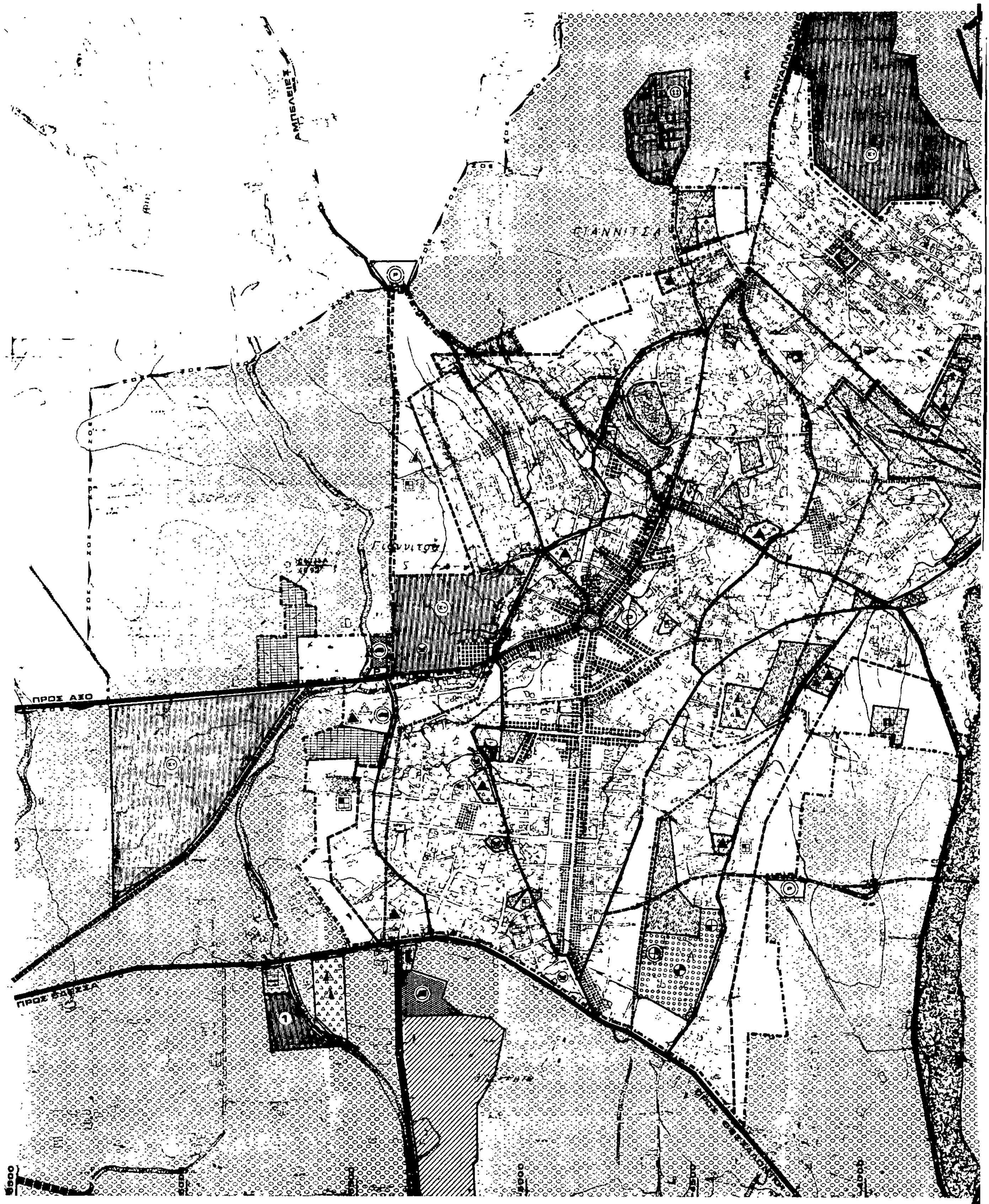
ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

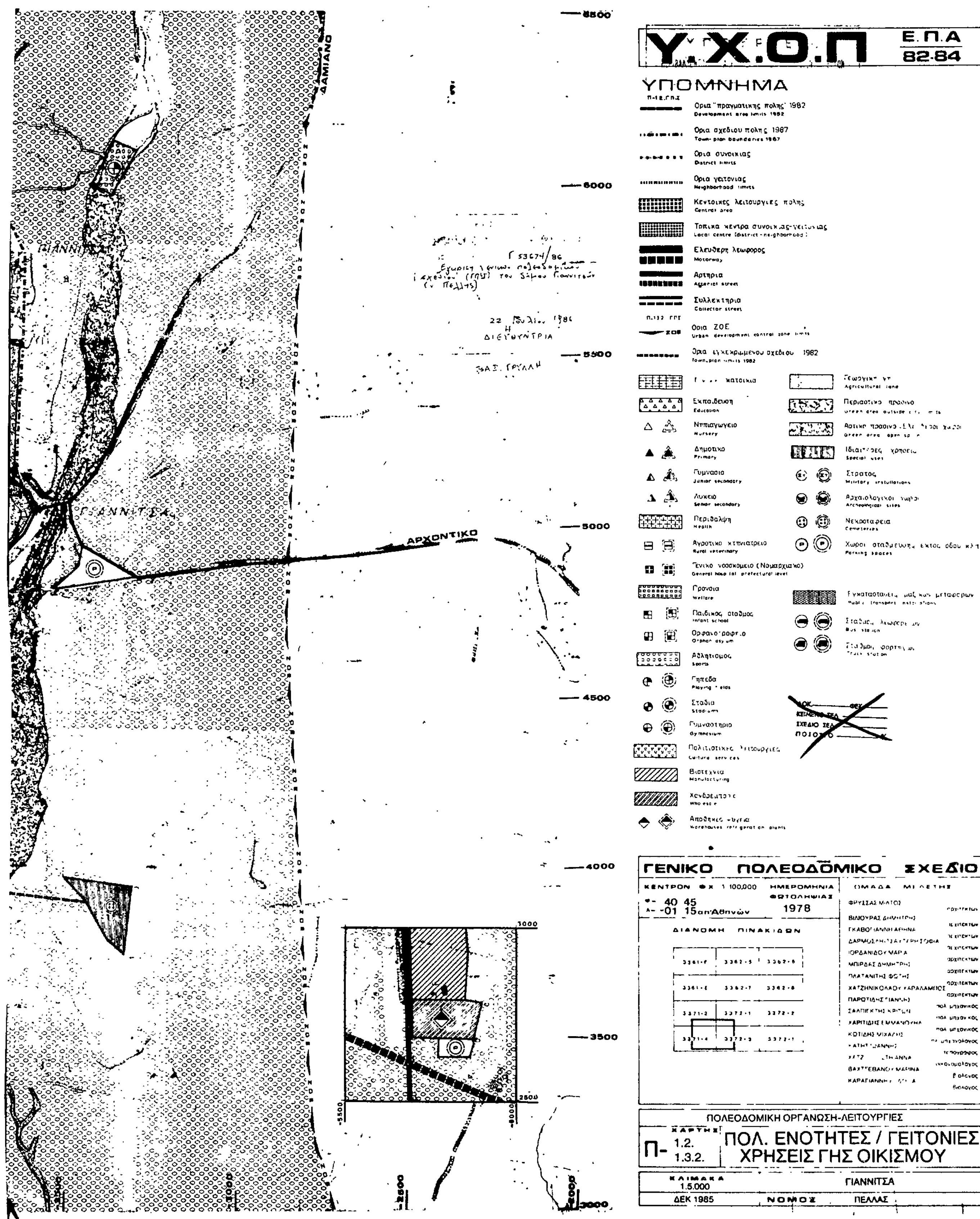
ΝΟΜΟΣ .ΠΕΛΛΑΣ.............. ΟΙΚΙΣΜΟΣ .Γιαννιτσά............ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:Οικισμός

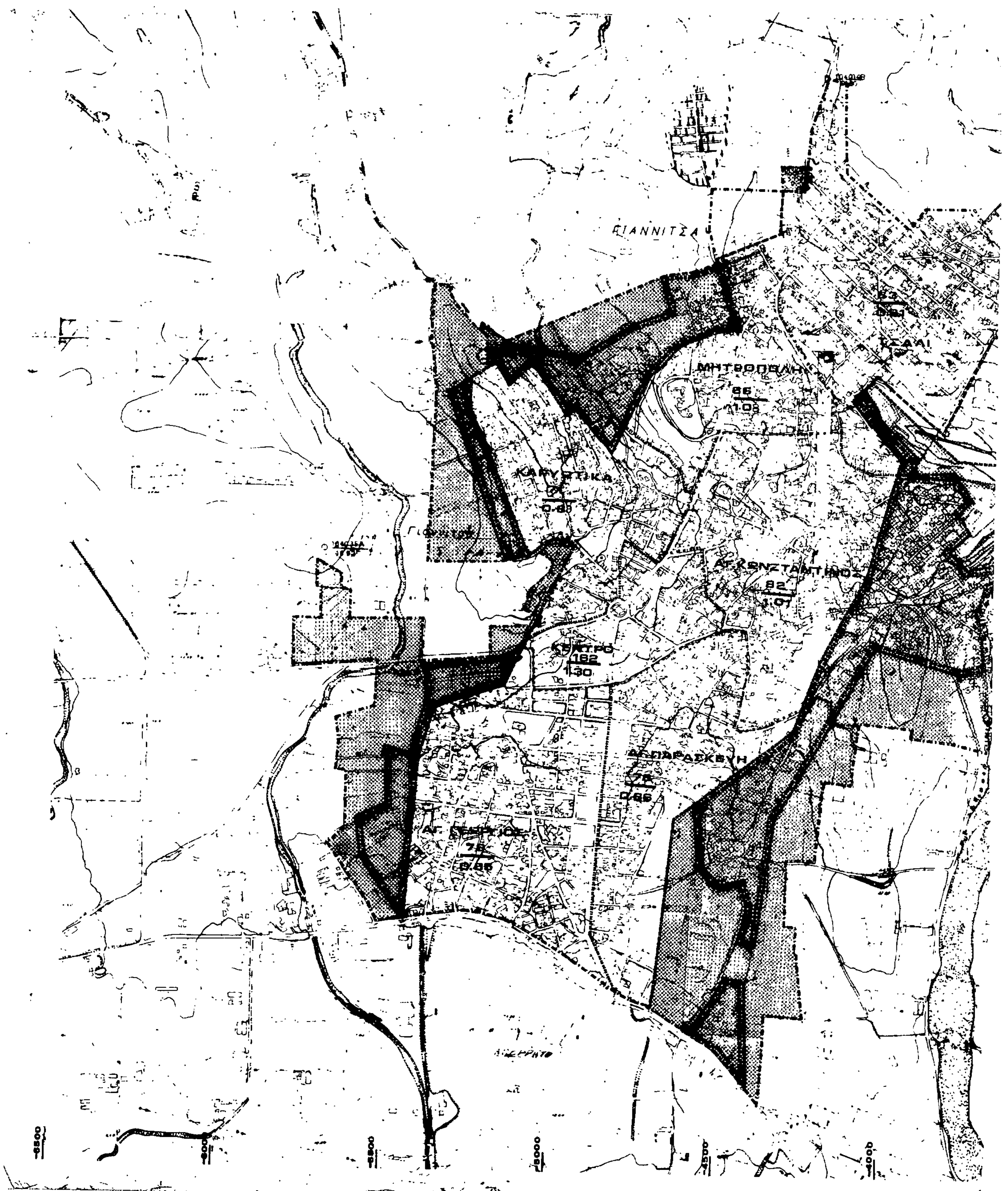
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ
(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω,πληθ.25-75.000 [illegible] που ή μεγαλύτερες

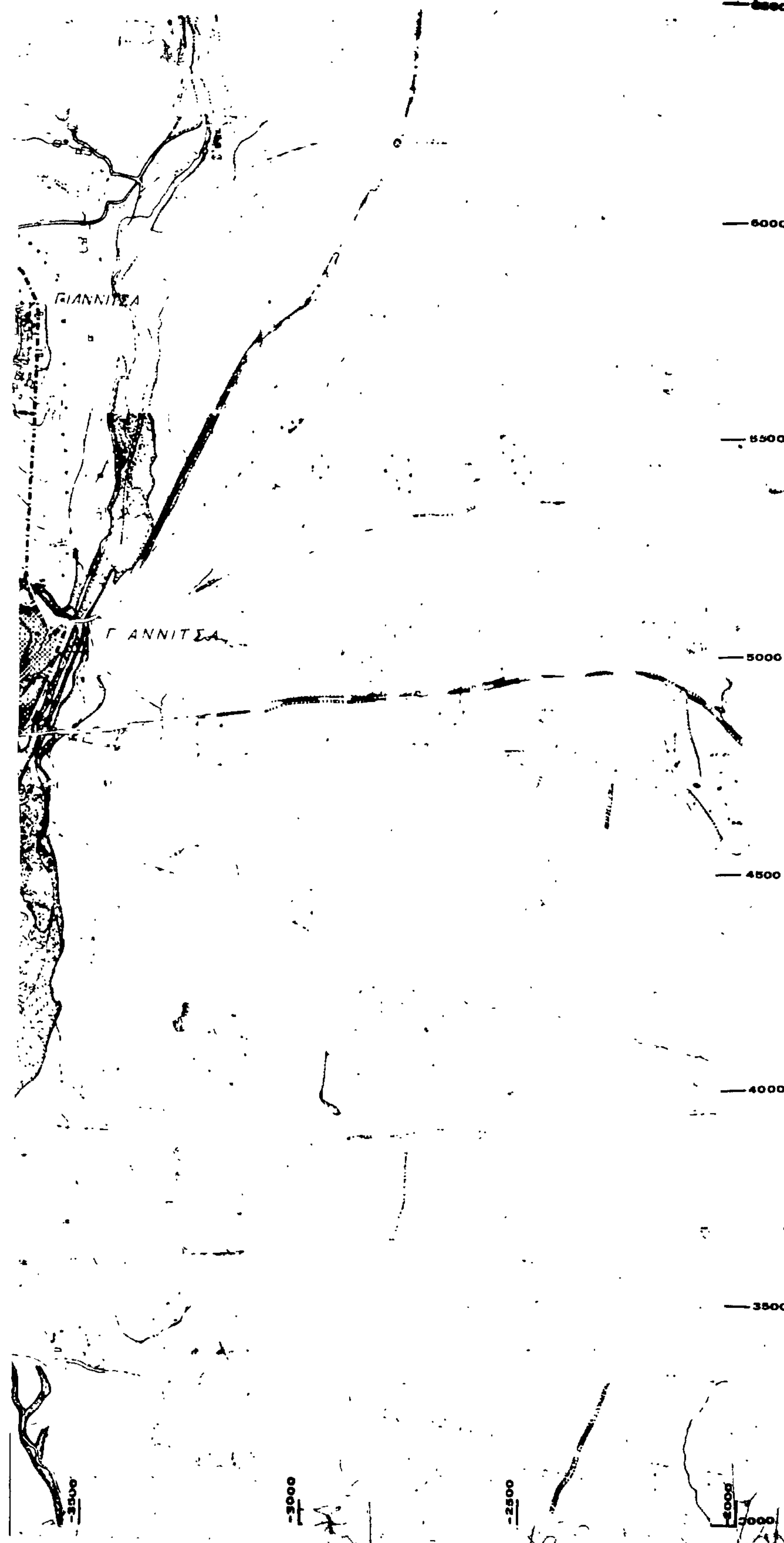
	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης -μ²/κατ-	Σύνολο γης 1987	Απαιτητή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ						
Νομαρχιακές Υπηρεσίες	5.000	0,10	6.500	1.700	4.800	
Πυροσβεστική Υπηρεσία	65.000	0.05	3.250	600	2.650	
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής	45.580	0,05	2.280	600	1.680	
Αγροτικό Κτηνιατρείο	33.000	0.20	6.600	5.000	1.100	
Ταχυδρομείο	25 270	0.05	1 260	100	1.160	
Δικαστήρια (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο)	65.000	0,05	3.250	420	2.830	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	25.270	0.08	2.030	1.350	680	
Δημόσιες Τράπεζες	25.270	0.10	2.520	2.000	520	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	25.270	0,10	2.520	300	2.220	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ						
Κεντρική πλατεία	22.425	1,50	33.600	3.850	29.750	
Κεντρικό πάρκο	22.425	4.00	89.700	42.000	47.700	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ			4.900(5)	10 000	επαρκεί	
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου- μουσικής			950	2.000	επαρκεί	
Βιβλιοθήκη			150	150	επαρκεί	
Μουσείο						
Αίθουσα εκθέσεων			300	300	επαρκεί	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης	25.270	0,65	16 000	11.000	5.000	
Δημοτική αγορά	25.270	0.30	8 200	5.000	3.200	1
Χώρος Συγκοινωνιών						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ						
Γεωργική σχολή						
Τεχνική σχολή - ΚΕΤΕ	1300	15.00 μ²/σπ.	19.500	1.500	18.000	3
Άλλη επαγγελματική σχολή						
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ						
Γενικό Νοσοκομείο	200 κρεβ	70,00μ²/κρ	14 000	14 000	επαρκεί	1
Γηροκομείο	340 χρήστες	30.00μ²/κρ.	10 250	5 430	4 820	3
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ						
Στάδιο	25 270	5.5	139 000	40 000	100.000	1
Κλειστό Γυμναστήριο						
Πισίνα						
9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	23.400	0,50÷1,00	17.500	70.000	—	

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.


ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΑΞΟ
ΠΡΟΣ ΕΔΕΣΣΑ


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα συνοικιας-γειτονιας
Local centre (district-neighborhood)
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Περιθαλψη
Health
Γενικο νοσοκομειο (Νομαρχιακο)
Γηροκομειο
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Stadium
Γυμναστηριο
Gymnasium
Βιοτεχνια
Manufacturing
Αποθηκες - ψυγεια
Warehouses refrigeration plants
Γεωργικη γη
Agricultural land
Περιαστικο πρασινο
Στρατος
Αρχαιολογικοι χωροι
Νεκροταφεια
Cemeteries
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Parking spaces
ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
8500
6000
5500
5000
4500
4000
3500
3000
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
40 45
-01 15 απ'Αθηνών
1978
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 1.2. 1.3.2.
ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ / ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1.5.000
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΔΕΚ 1985
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΛΛΑΣ


ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ
86
ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
82
182
1.30



Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π-1.4.ΓΠΣ Π-1.5 ΓΠΣ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιας
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδ. ενοτητα
Brutto density per urban-unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban-unit

Γ 53670/86
Εγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης)

22 Ιουλίου
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ- 40 45 λ- -01 15 απ' Αθηνών	1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

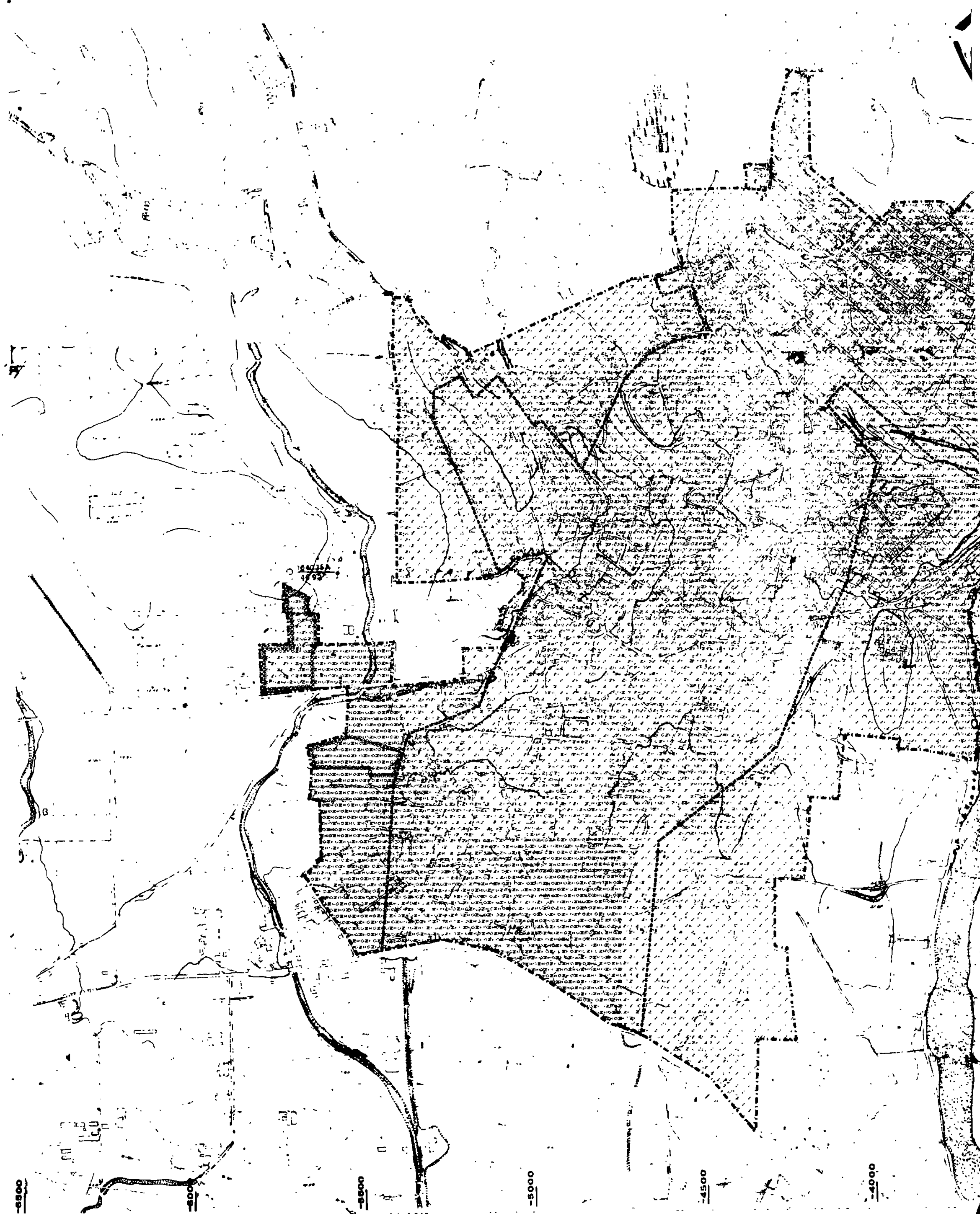
3361-2	3362-5	3362-6
3361-6	3362-7	3362-8
3371-2	3372-1	3372-2
3371-4	3372-3	3372-1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

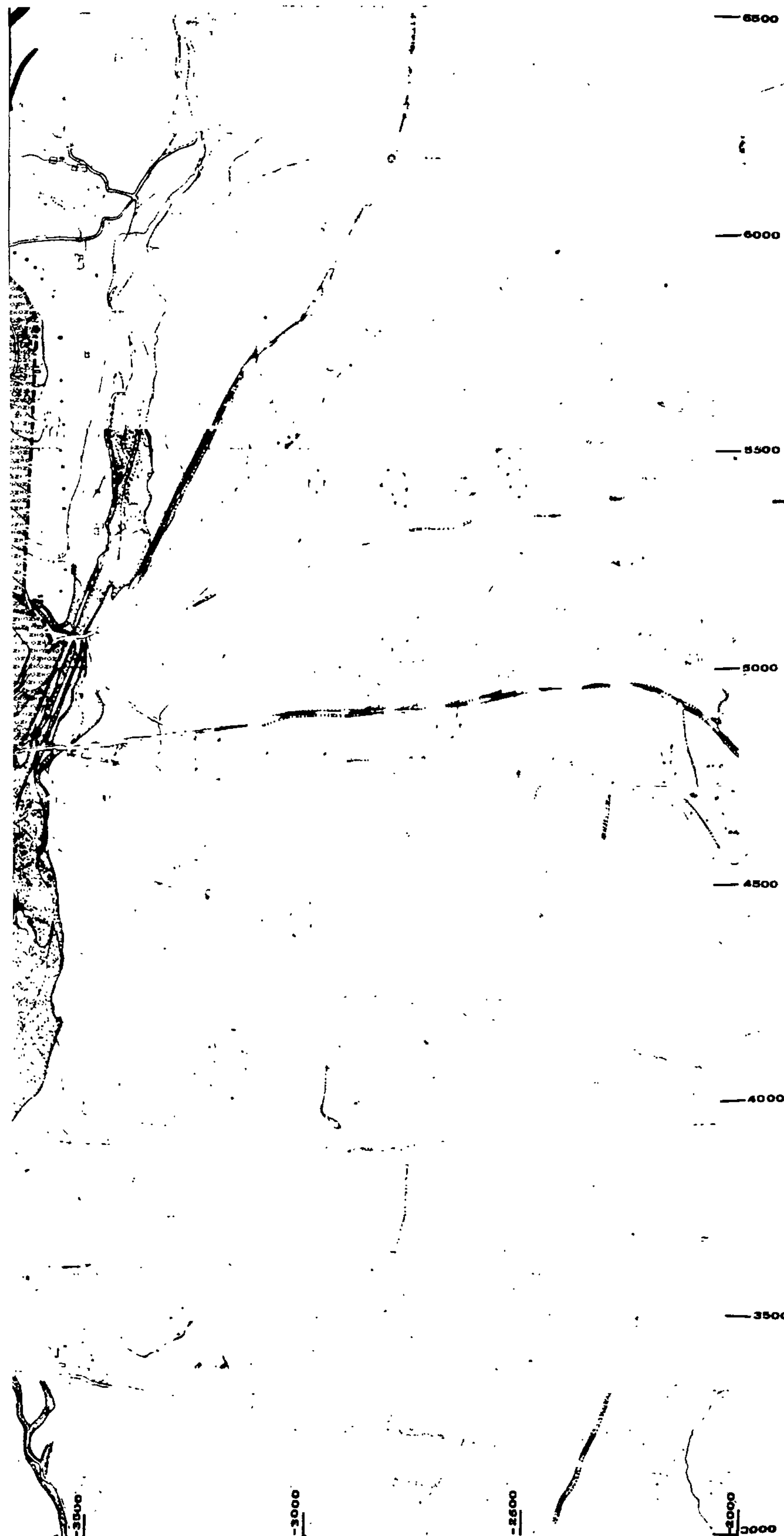
ΧΑΡΤΗΣ Π- 1.4. 1.5.

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ - Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΔΕΚ. 1985	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



-6500
-6000
-5500
-5000
-4500
-4000



ΥΠΟΥΡ...
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 / Town-plan limits 1982
- Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης / Zones of planning control
- Ορια περιοχης ...

Γ.53674/86
Έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης)

22 Ιουλίου 1986

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Φ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ- 40 45
λ- -01 15 απ' Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3361-Γ	3362-5	3362-6
3361-Ε	3362-7	3362-8
3371-2	3372-1	3372-2
3371-4	3372-3	3372-1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΡΥΣΣΑΣ ΜΙΛΤΟΣ	αρχιτέκτων
ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	αρχιτέκτων
ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ	αρχιτέκτων
ΔΑΡΜΟΣΛΗ-ΤΣΑΥΤΑΡΗ ΣΟΦΙΑ	αρχιτέκτων
ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	αρχιτέκτων
ΜΠΙΡΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	αρχιτέκτων
ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΦΩΤΗΣ	αρχιτέκτων
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	αρχιτέκτων
ΠΑΡΩΤΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	πολ. μηχανικός
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ	πολ. μηχανικός
ΚΑΡΙΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	πολ. μηχανικός
ΚΟΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	πλ. μηχανολόγος
ΚΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	τοπογράφος
ΧΑΤΖ... ΑΝΝΑ	οικονομολόγος
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	Βιολόγος
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ	Βιολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.8

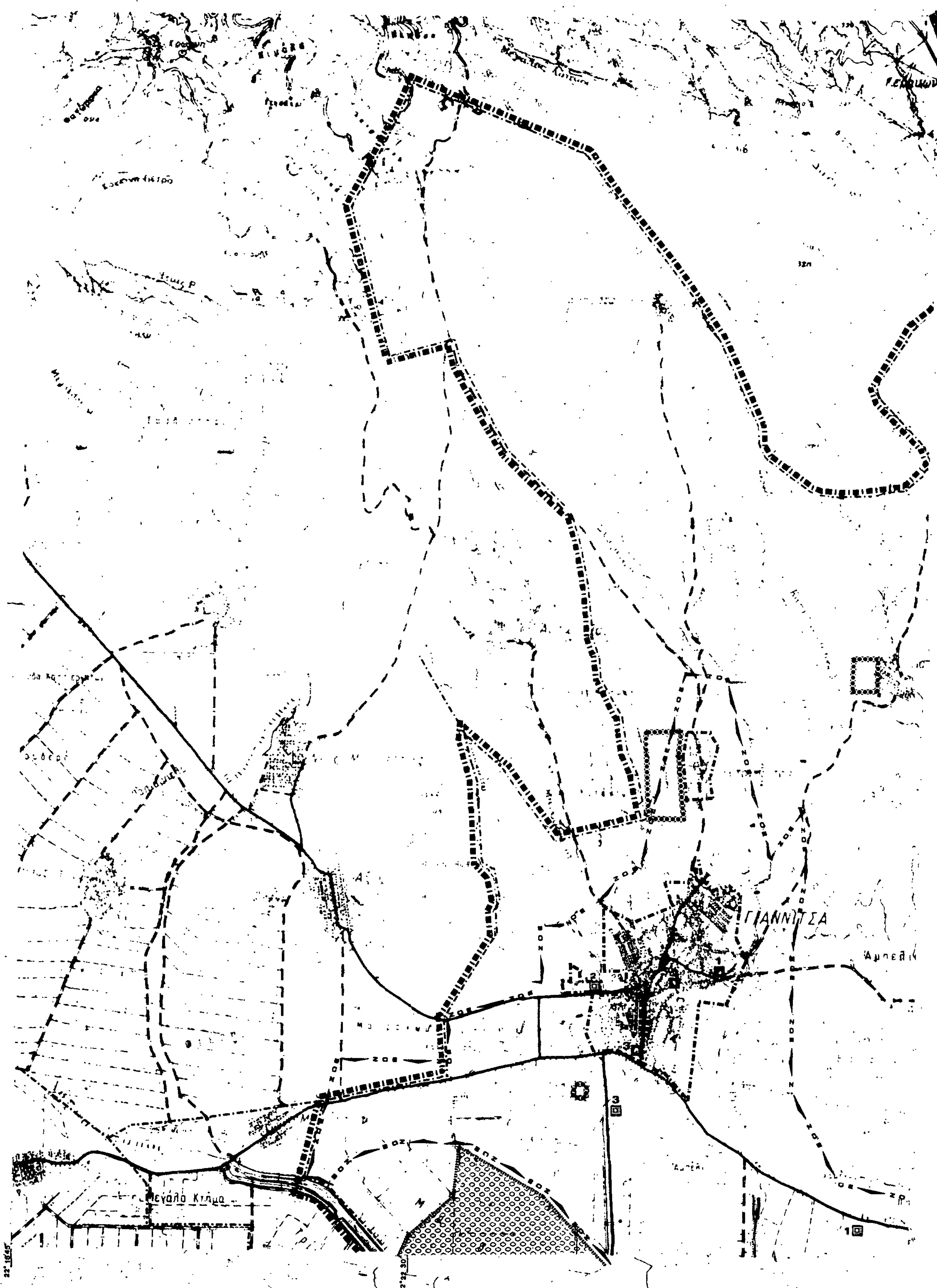
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΔΕΚ 1985

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Μεγάλο Κτήμα
ΖΟΣ
1
2
3



40°54'30"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Ευρυτερης Περιοχης — ΟΤΑ
  Greater area limits - local authorities
- Ορια Δημων και Κοινοτητων
  Municipality and community limits
- ΖΟΕ — Ορια ΖΟΕ
  Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1987
  Town plan boundaries 1987
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
  Protected agricultural land zone
- Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
  Protected areas with historical interest
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
  Abnoxious land uses to be removed
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
  New installation sites

1 Σφαγεια
2 ΚΤΕΛ
3 εκκοκ. Δίνα

40°52'30"

Γ. 53674/86
έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης)

22 Ιουλίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Νεα

ΖΟΕ

40°45'20"

22°30'00"

22°31'00"

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ- 40 45 λ- -01 15 απ'Αθηνών	1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3	41°00'
4	5 A	6	40°52'30
7	8	9	40°45'
			40°30'
22°15'	22°22'30	22°30'	22°37'30

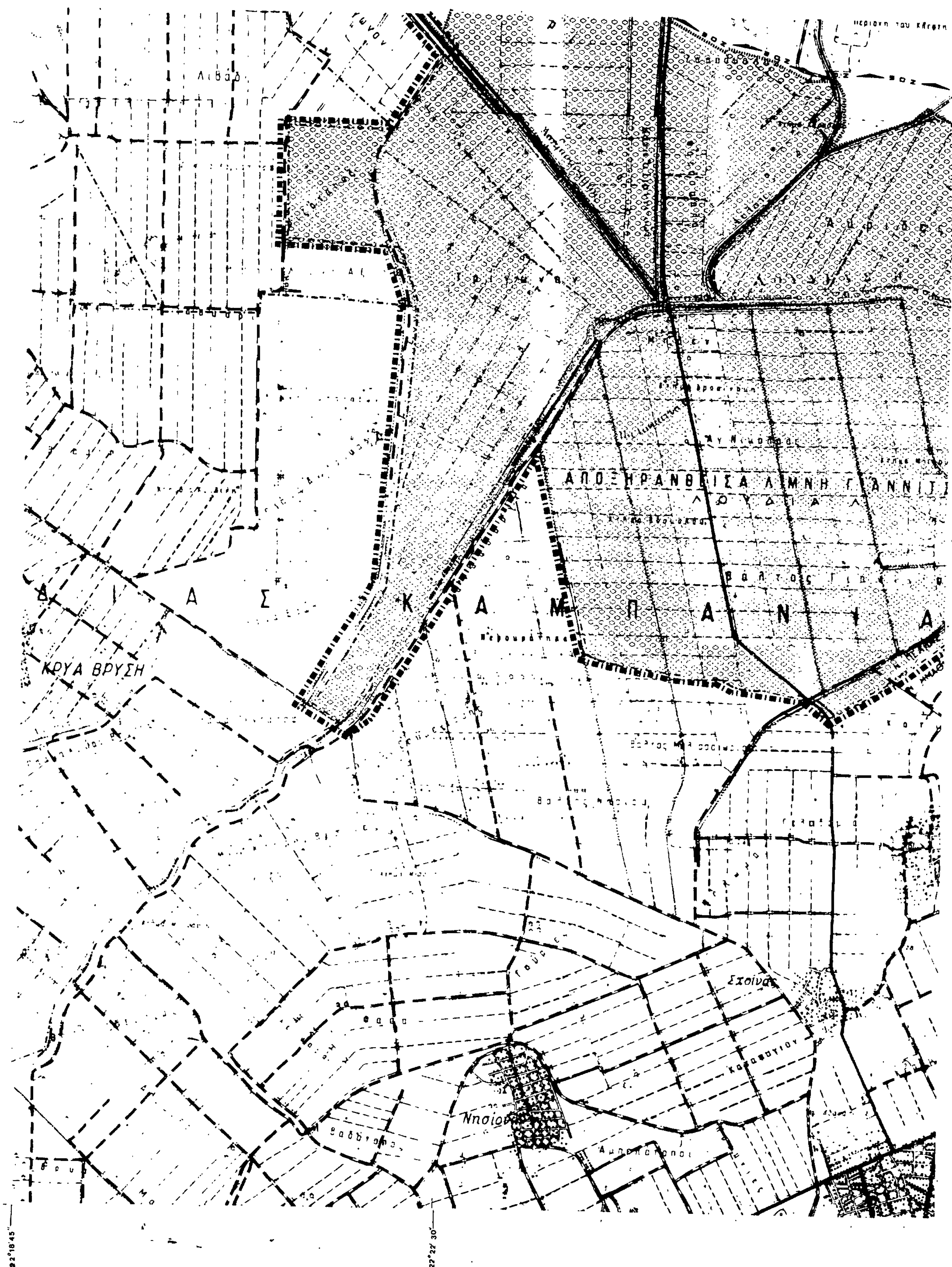
1 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 1
2 — // — 2
3 ΚΟΥΦΑΛΙΑ 3
4 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 4
5 — // — 5
6 ΚΟΥΦΑΛΙΑ 6
7 ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ 7
8 — // — 8
9 ΠΛΑΤΥ 9

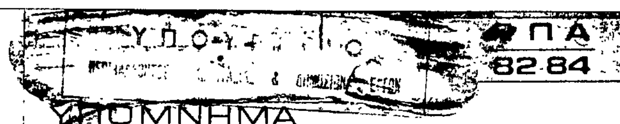
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΡΥΣΣΑΣ ΜΙΛΤΟΣ	αρχιτέκτων
ΒΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	αρχιτέκτων
ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ	αρχιτέκτων
ΔΑΡΜΟΣΛΗ-ΤΣΑΥΤΑΡΗ ΣΟΦΙΑ	αρχιτέκτων
ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	αρχιτέκτων
ΜΠΙΡΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	αρχιτέκτων
ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΦΩΤΗΣ	αρχιτέκτων
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	αρχιτέκτων
ΠΑΡΩΤΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	πολ. μηχανικός
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ	πολ. μηχανικός
ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	πολ. μηχανικός
ΚΩΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	πλ. μηχανολόγος
ΚΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	τοπογράφος
ΧΑΤΖΗΑΝΕΣΤΗ ΑΝΝΑ	οικονομολόγος
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	βιολόγος
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ	βιολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1.9.	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Α
ΔΕΚ 1985	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΑΠΟΞΗΡΑΝΘΕΙΣΑ ΛΙΜΝΗ ΓΙΑΝΝΙΤΣ
ΛΟΥΔΙΑ
Κ Α Μ Π Α Ν Ι Α
ΚΡΥΑ ΒΡΥΣΗ
Σχοινάς
Νησί
22°18'45"
22°22'30"



Παραλίμνη

Αυριδότησης

Νεστορίου

Λειανοβέργι

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

40° 45 20

40°45'

40°37'30"

22°30' 00"

22°31' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ευρυτερης περιοχης ΟΤΑ
Greater area limits local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας
Protected agricultural land zone

Γ. 53674/86
έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Γιαννιτσών (ν. 1337/83)

22 Ιουλίου 1986

Ο Διευθυντής

Βασ. Γρύλλας

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ - 40 45 λ - -01 15 απ' Αθηνών	1978

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

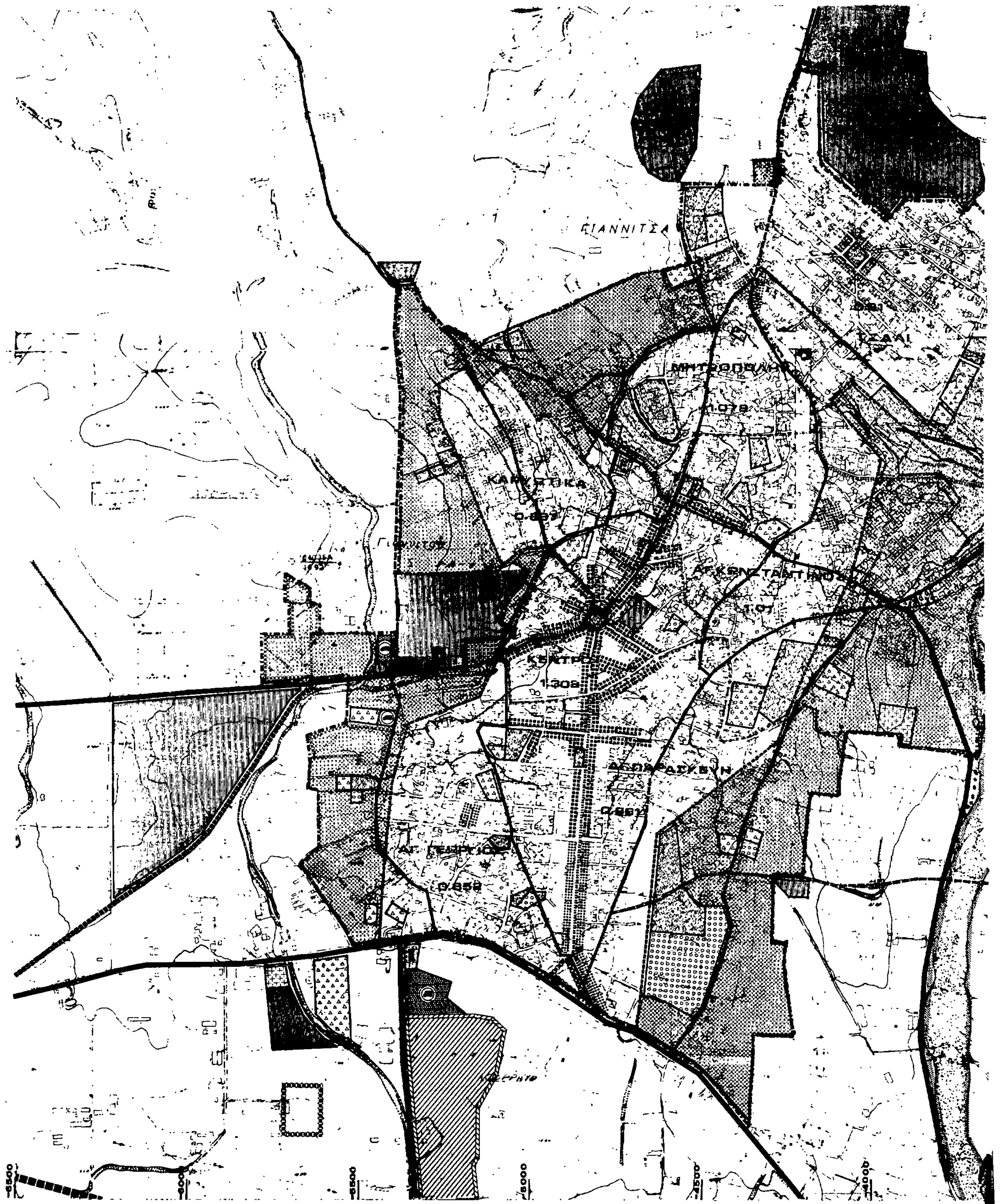
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

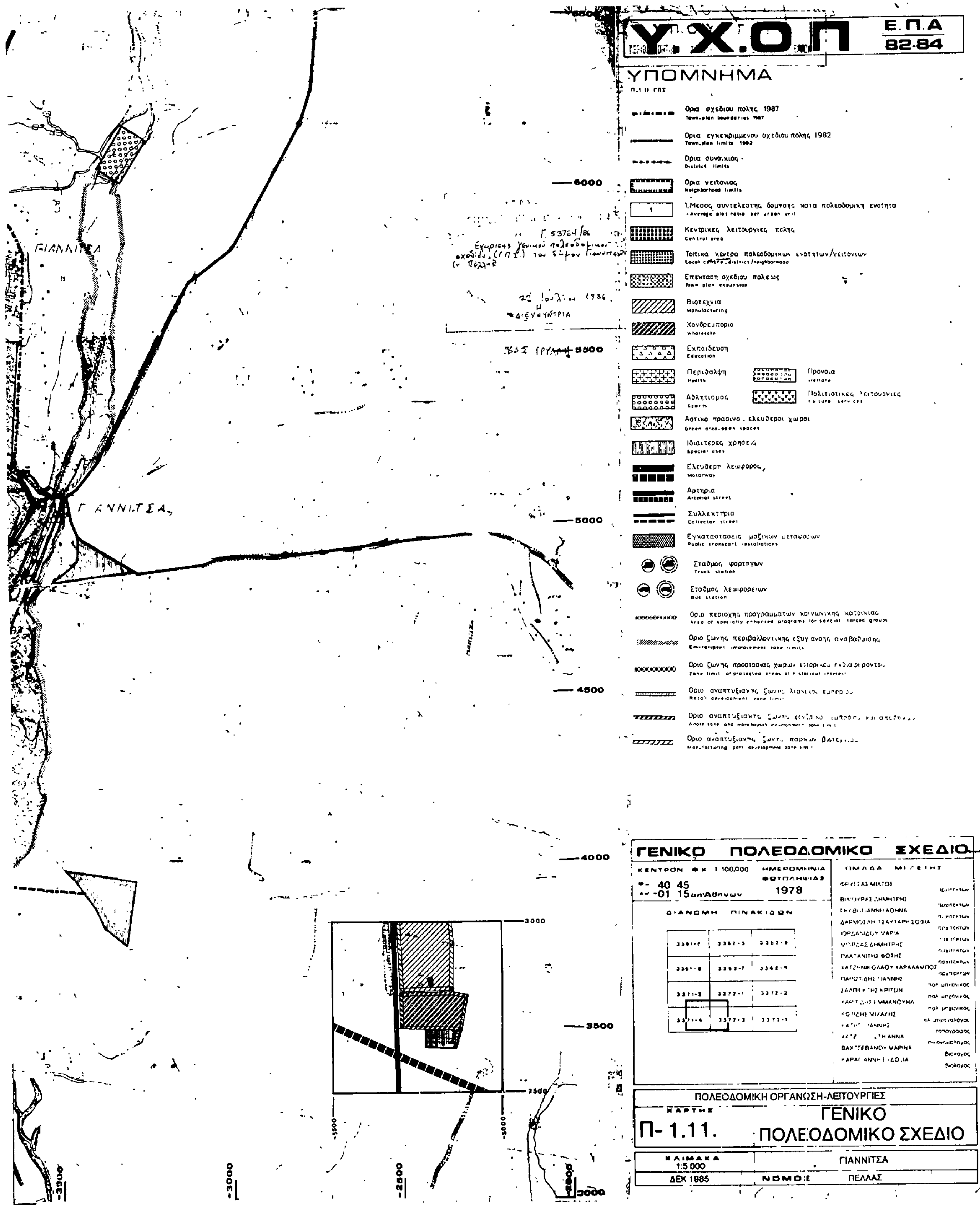
1	ΦΑΝΝΥΤΣΑ	1
2		2
3	ΚΟΥΦΑΛΙΑ	3
4	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	4
5		5
6	ΚΟΥΦΑΛΙΑ	6
7	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	7
8		8
9	ΠΛΑΤΥ	9

41° 00'
40° 52' 30"
40° 45
40° 30'
22° 15
22° 22' 30
22° 30
22° 37' 30

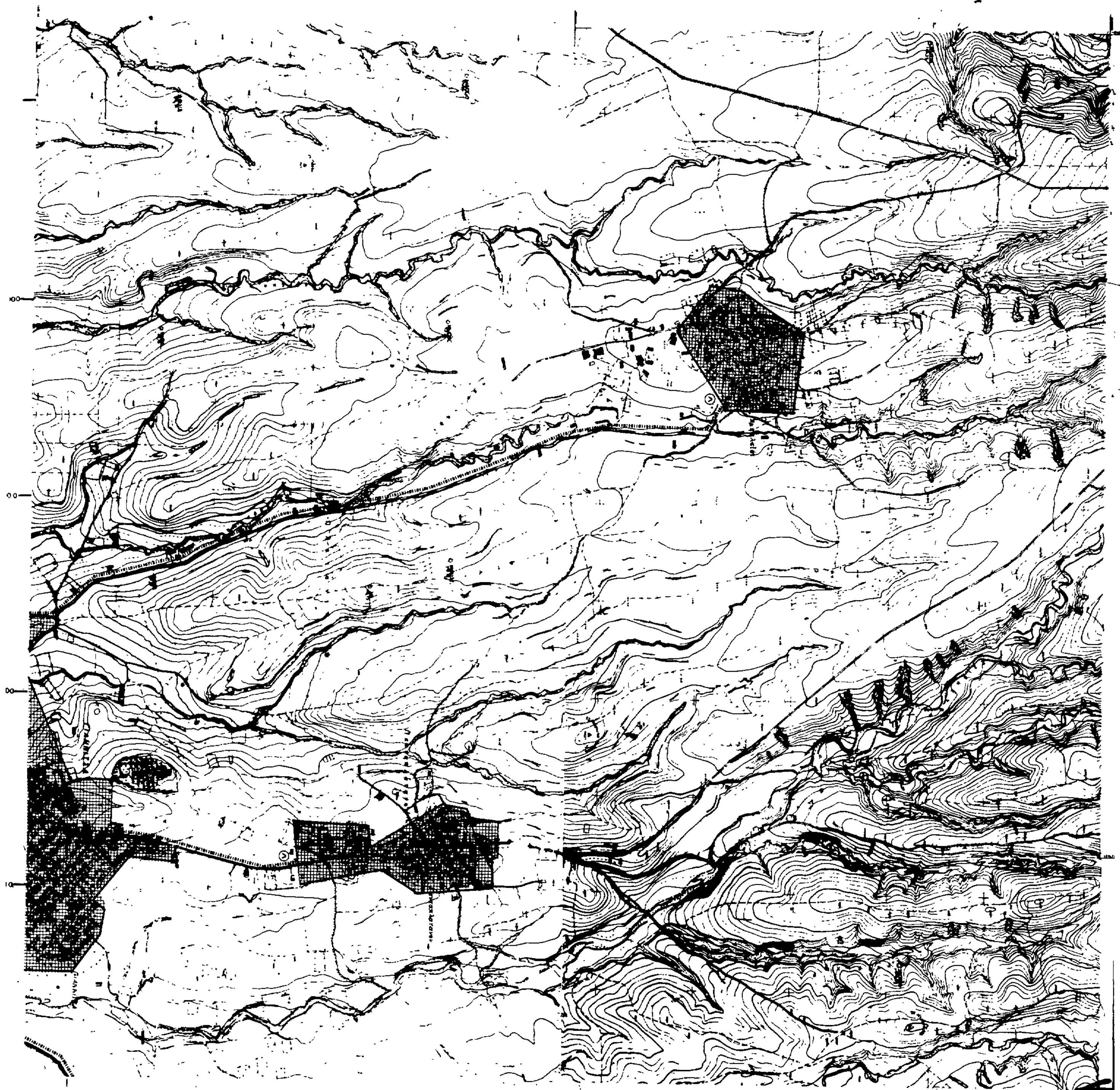
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1.9.	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Β
ΔΕΚ 1985	ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ
1.078
ΚΕΝΤΡΟ
1.308



Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
1.Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Εκπαιδευση
Education
Περιθαλψη
Health
Προνοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area-open spaces
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Ορια περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Ορια ζωνης περιβαλλοντικης εξυγανσης αναβαθμισης
Ορια ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Retail development zone limit
Manufacturing park development zone limit
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
6000
5500
5000
4500
4000
3500
3000
2500
-3000
-2500
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
40 45
-01 15 απ'Αθηνων
1978
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΦΩΤΗΣ
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
Βιολογος
Βιολογος
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 1.11.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΔΕΚ 1985
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΛΛΑΣ

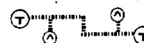




Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


Οικισμοί
Settlements


Δικτυο υπεραστικων λεωφορειων
Intercity bus-lines

Γ 53674/86
... έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης)

22 Ιουλίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Δ. Σ. ΓΡ...

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ- 40 45
λ- -01 15 απ'Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	3361-6	3362-5	40° 49 30
	3361-8	3362-7	40° 48 40
3371-1	3371-2	3372-1	40° 46 30
3371-3	3371-4	3372-3	40° 45 00

40° 51 00

01° 24' 01° 21' 01° 18' 01° 15'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΡΥΣΣΑΣ ΜΙΛΤΟΣ	αρχιτέκτων
ΘΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	αρχιτέκτων
ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ	αρχιτέκτων
ΔΑΡΜΟΣΛΗ-ΤΣΑΥΤΑΡΗ ΣΟΦΙΑ	αρχιτέκτων
ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	αρχιτέκτων
ΜΠΙΡΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	αρχιτέκτων
ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΦΩΤΗΣ	αρχιτέκτων
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	αρχιτέκτων
ΠΑΡΩΤΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	πολ. μηχανικός
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ	πολ. μηχανικός
ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	πολ. μηχανικός
ΚΩΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ηλ. μηχανολόγος
ΚΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	τοπογράφος
ΧΑΤΖ... ΤΗ ΑΝΝΑ	οικονομολόγος
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	[illegible]λόγος
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ	βιολόγος

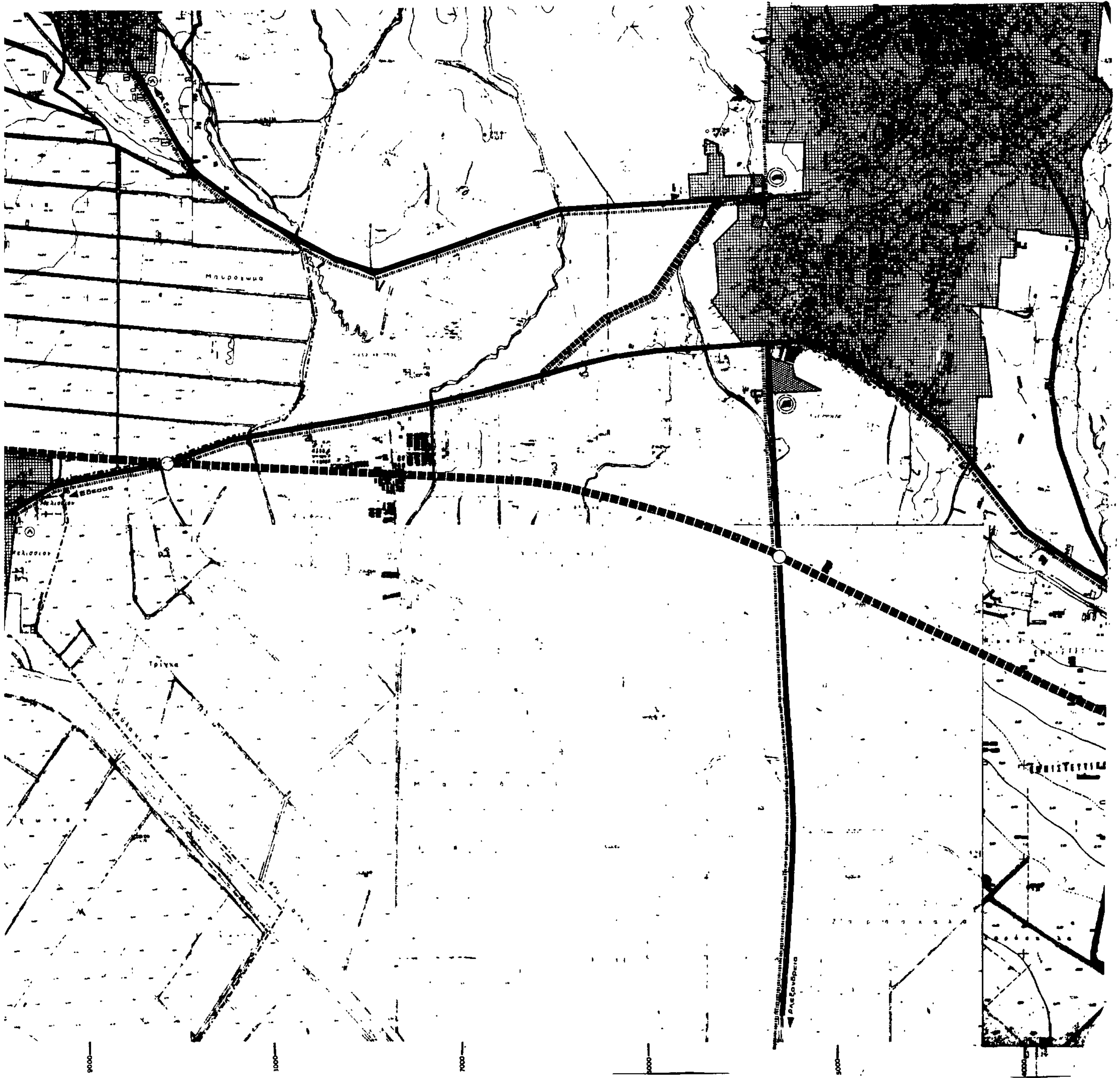
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

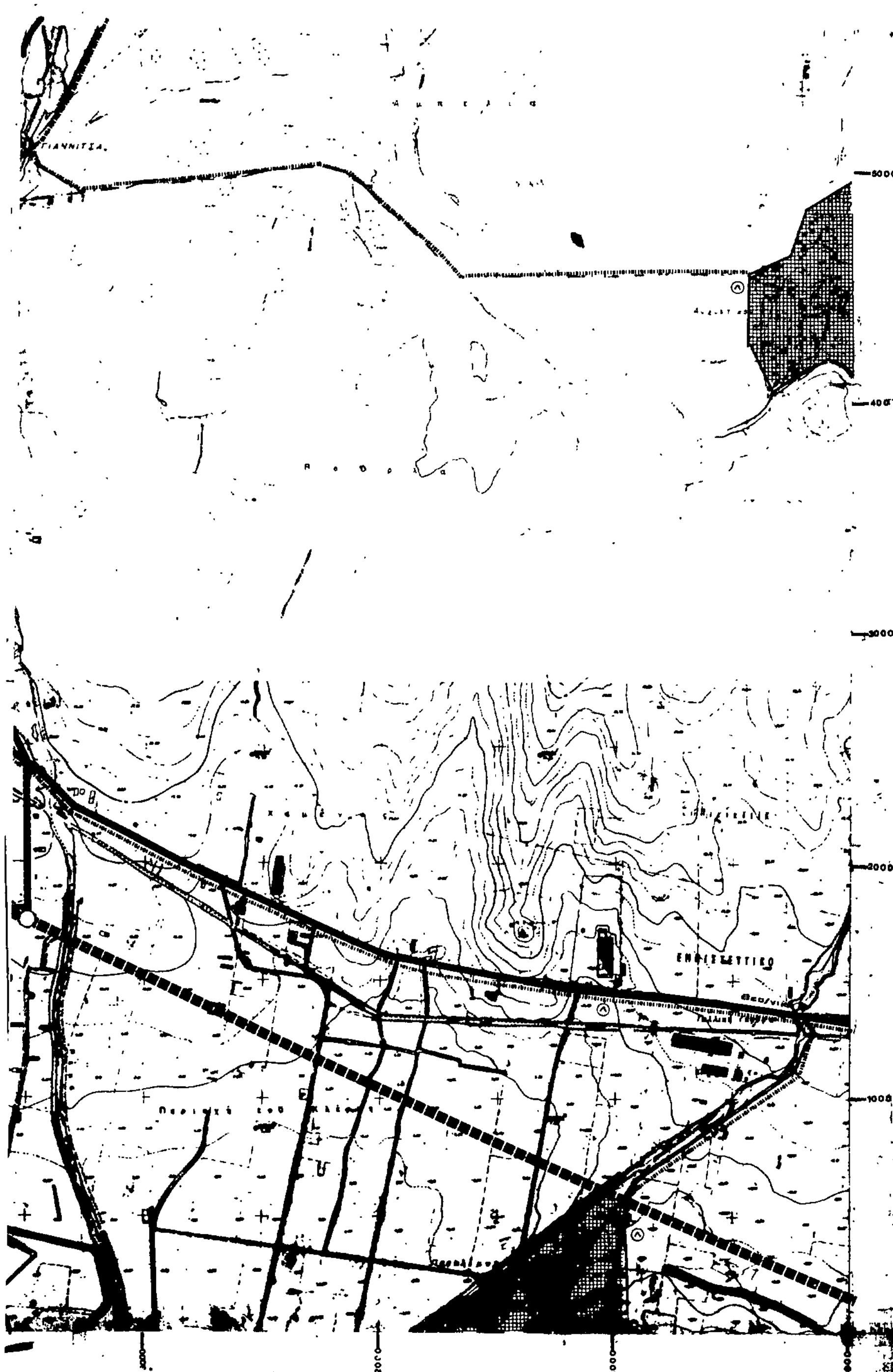
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.1.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΔΕΚ 1985

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Α
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ





ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Οικισμοι
Settlements

Ελευθεροι λεωφοροι
Motorways

Αρτηριες
Arterial streets

Ισοπεδοι κομβοι
Intersections

Ανισοπεδοι κομβοι
Multy-level junctions

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειων
Intercity bus-lines

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Γ. 53674/86
έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης)

22 Ιουλίου 1986
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Βασ. Γρυλλης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ - 40 45
λ - -01 15 απ'Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	3361-6	3362-5	40° 51' 00
	3361-8	3362-7	40° 49' 30
3371-1	3371-2	3372-1	40° 48' 40
3371-3	3371-4	3372-3	40° 44' 30
			40° 41' 00

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΡΥΣΣΑΣ ΜΙΛΤΟΣ — αρχιτέκτων
ΘΙΛΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — αρχιτέκτων
ΓΚΑΒΟΓΙΑΝΝΗ ΑΘΗΝΑ — αρχιτέκτων
ΔΑΡΜΟΣΑΗ ΤΣΑΥΤΑΡΗ ΣΟΦΙΑ — αρχιτέκτων
ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ — αρχιτέκτων
ΜΠΙΡΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — αρχιτέκτων
ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΦΩΤΗΣ — αρχιτέκτων
ΚΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ — αρχιτέκτων
ΠΑΡΩΤΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ — πολ. μηχανικός
ΣΑΛΠΙΓΚΤΗΣ ΚΡΙΤΩΝ — πολ. μηχανικός
ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ — πολ. μηχανικός
ΚΟΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ — πολ. μηχανικός
ΚΑΤΗ ΓΙΑΝΝΗΣ — μηχανολόγος
ΚΑΤΖ ΑΝΝΑ — τοπογράφος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ — μηχανολόγος
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ — βιολόγος
— βιολόγος

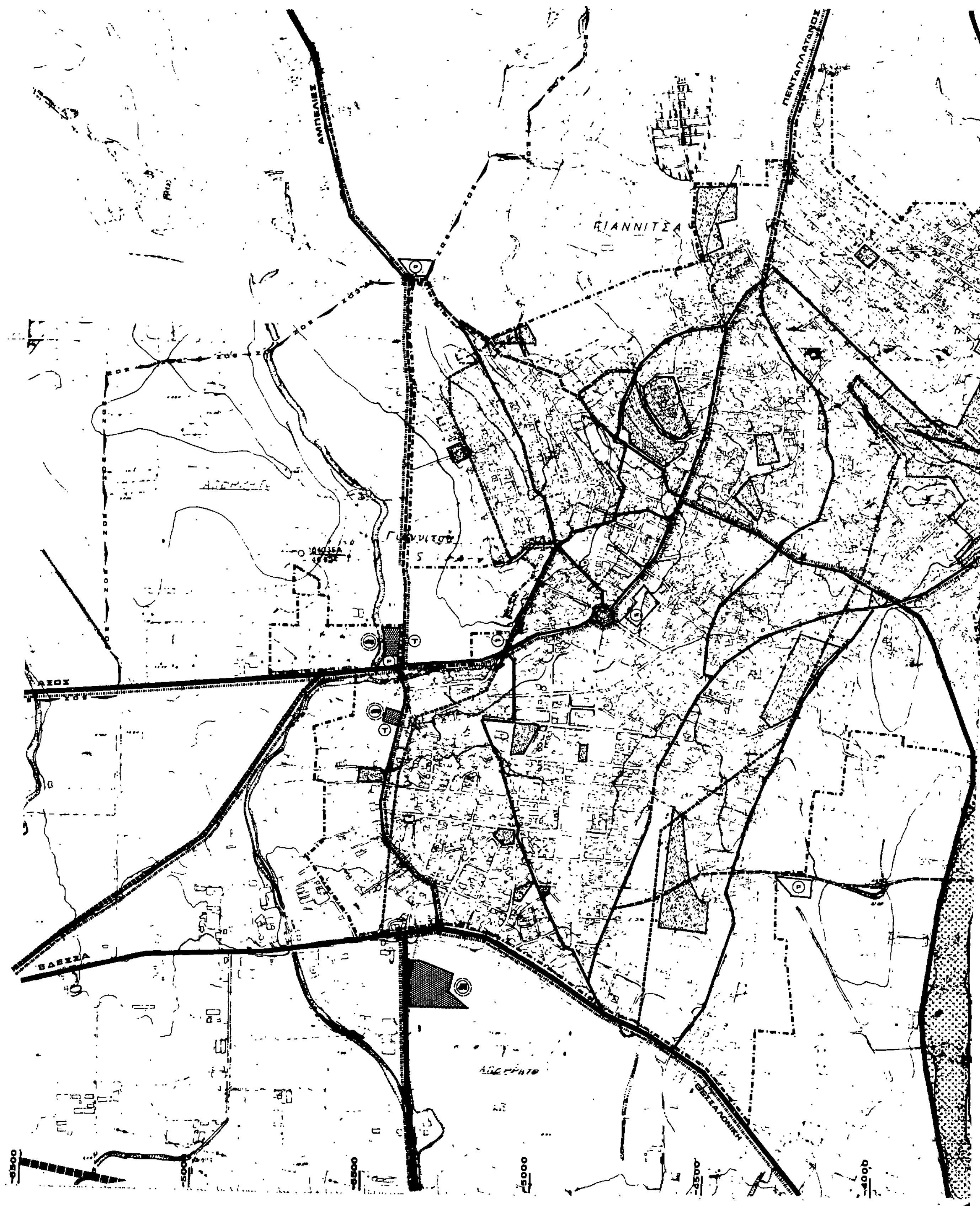
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

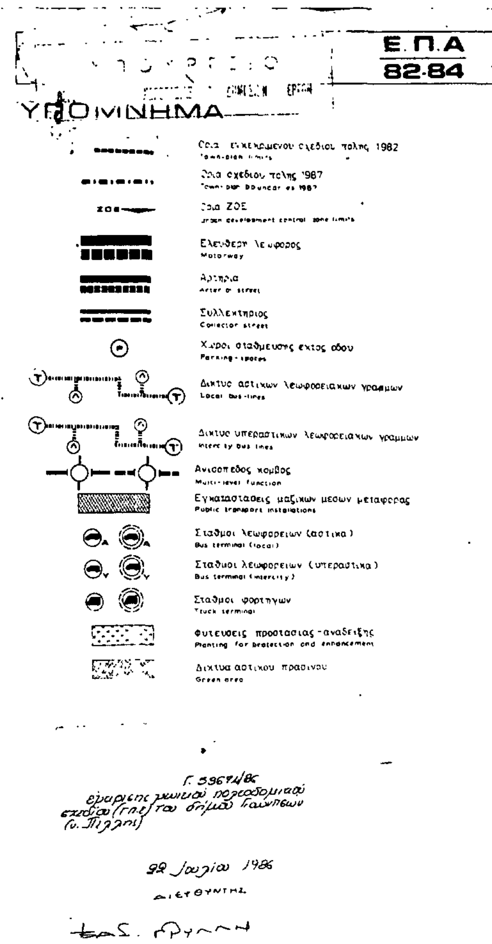
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.1.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
ΔΕΚ 1985

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ Β
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΑΜΠΕΛΙΕΣ
ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΑΞΙΟΣ
ΕΔΕΣΣΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
6500
5000
4500
4000



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
40 45
-01 15 απ' Αθηνων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

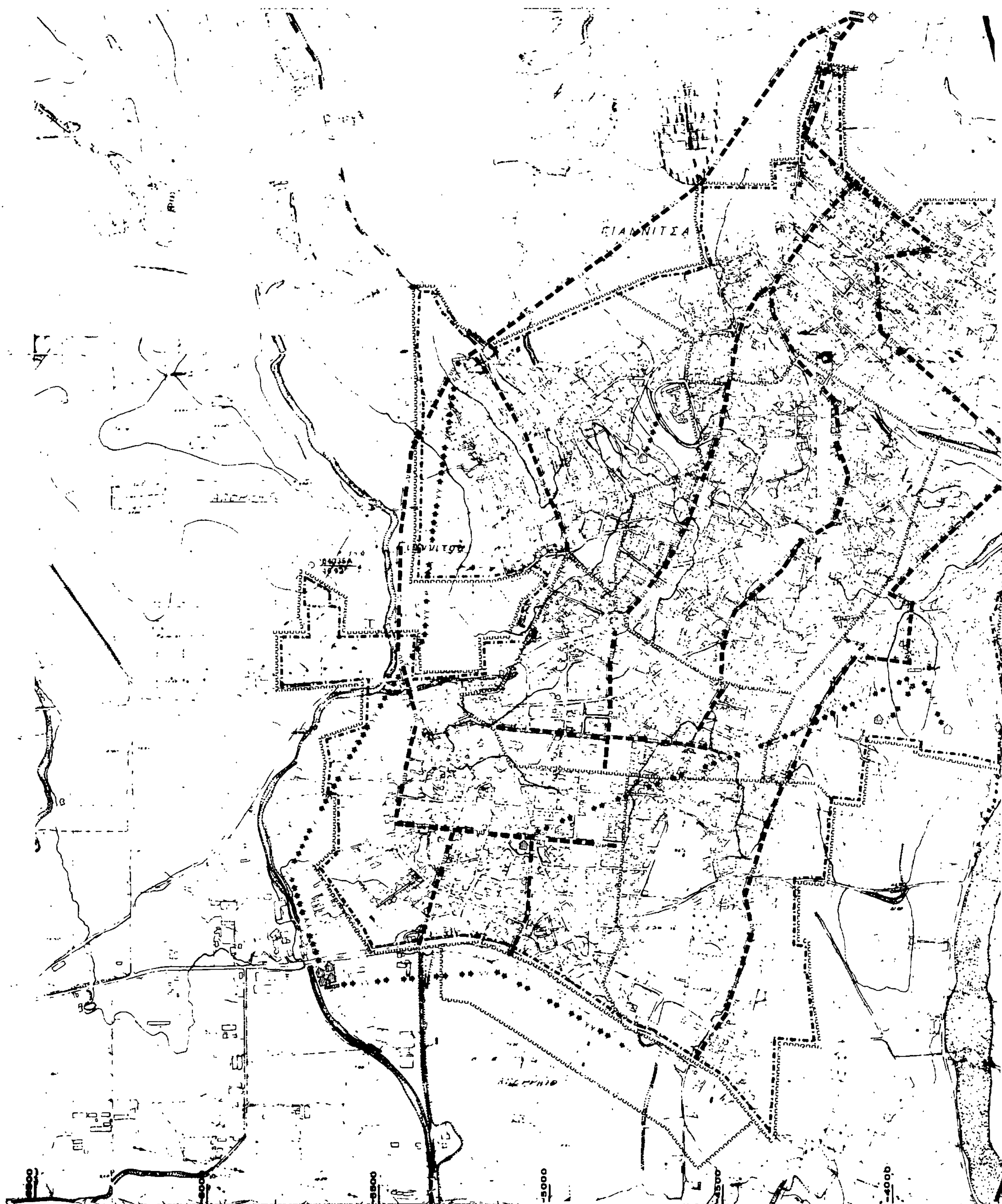
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

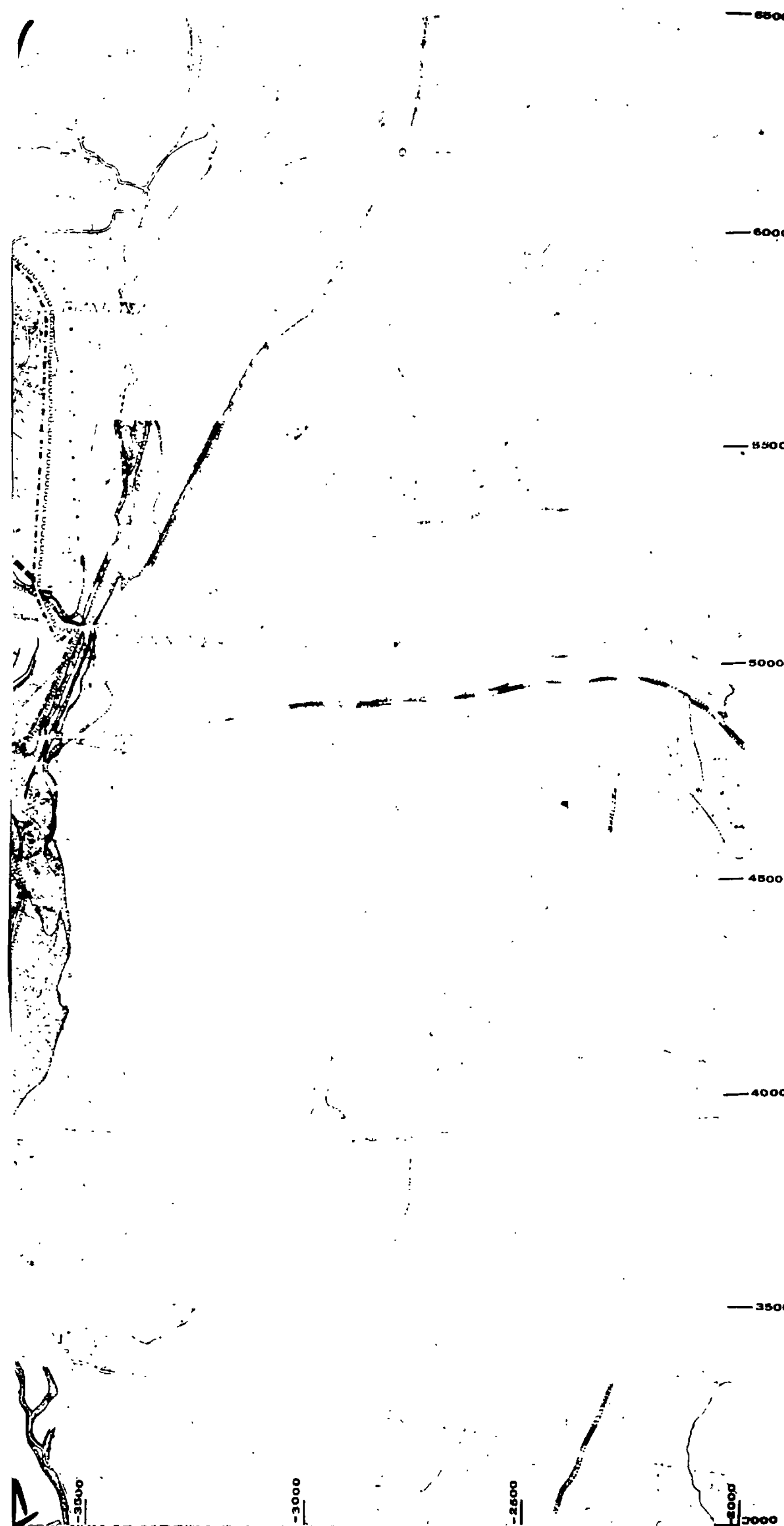
ΧΑΡΤΗΣ Π- 2.1.2. 1.10.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΔΕΚ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδίου πόλης 1987 — Town-plan boundaries
- Ορια περιοχής δικτύου ύδρευσης κατά υψομετρικές ζώνες — Limits of supply area according to pumping levels
- Βασικοί αγωγοί — Main conduits
- Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα — Gravity flow, pressure conduit, looped system
- Με καταθλιψη — Pumped supply
- Δεξαμενές αποθήκευσης — Storage tank
- Επίγεια δεξαμενή — Surface storage
- Αντλιοστάσιο — Pumping station

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ — 40 45
λ — -01 15 απ'Αθηνών

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3361-[illegible]	3362-5	3362-6
3361-8	3362-7	3362-8
3371-2	3372-1	3372-2
3371-4	3372-3	3372-4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

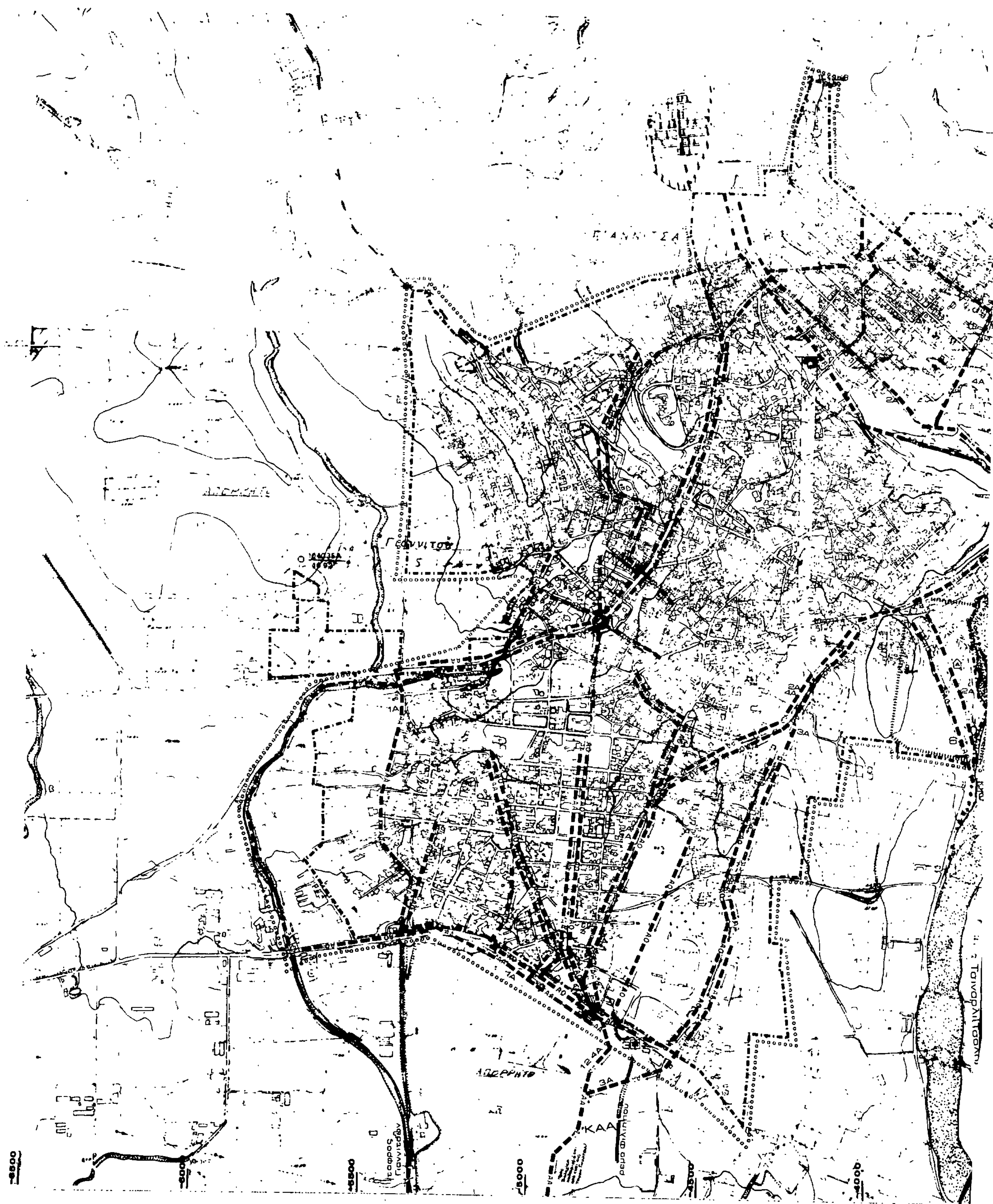
ΦΡΥΣΣΑΣ ΜΙΛΤΟΣ — πολ. τεκτων
ΒΙΔΙΟΥΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — αρχιτεκτων
ΔΑΡΜΟΣΛΗ ΤΣΑΥΤΑΡΗ ΣΟΦΙΑ — αρχιτεκτων
ΙΟΡΔΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ — αρχιτεκτων
ΜΠΙΡΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ — αρχιτεκτων
ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ ΦΩΤΗΣ — πολ. τεκτων
ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ — αρχιτεκτων
ΒΑΧΤΣΕΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
Βιολογος
Βιολογος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ

Π- 2.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000 — ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΔΕΚ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια περιοχης με δικτυο ομβρων
Limits of area with storm sewers

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Αντλιοστασιο
Pumping station

Ορια περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station

Γ. 33674/86

22 Ιουλίου 1986

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

6500
6000
5500
5000
4500
4000
3500
-3500
-3000
-2500
-2000
3000

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ- 40 45
λ- -01 15 απ'Αθηνων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3361-6	3362-5	3362-6
3361-8	3362-7	3362-8
3371-2	3372-1	3372-2
3371-4	3372-3	3372-4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΡΥΣΣΑΣ ΜΙΛΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π- 2.3.2. 2.4.2.

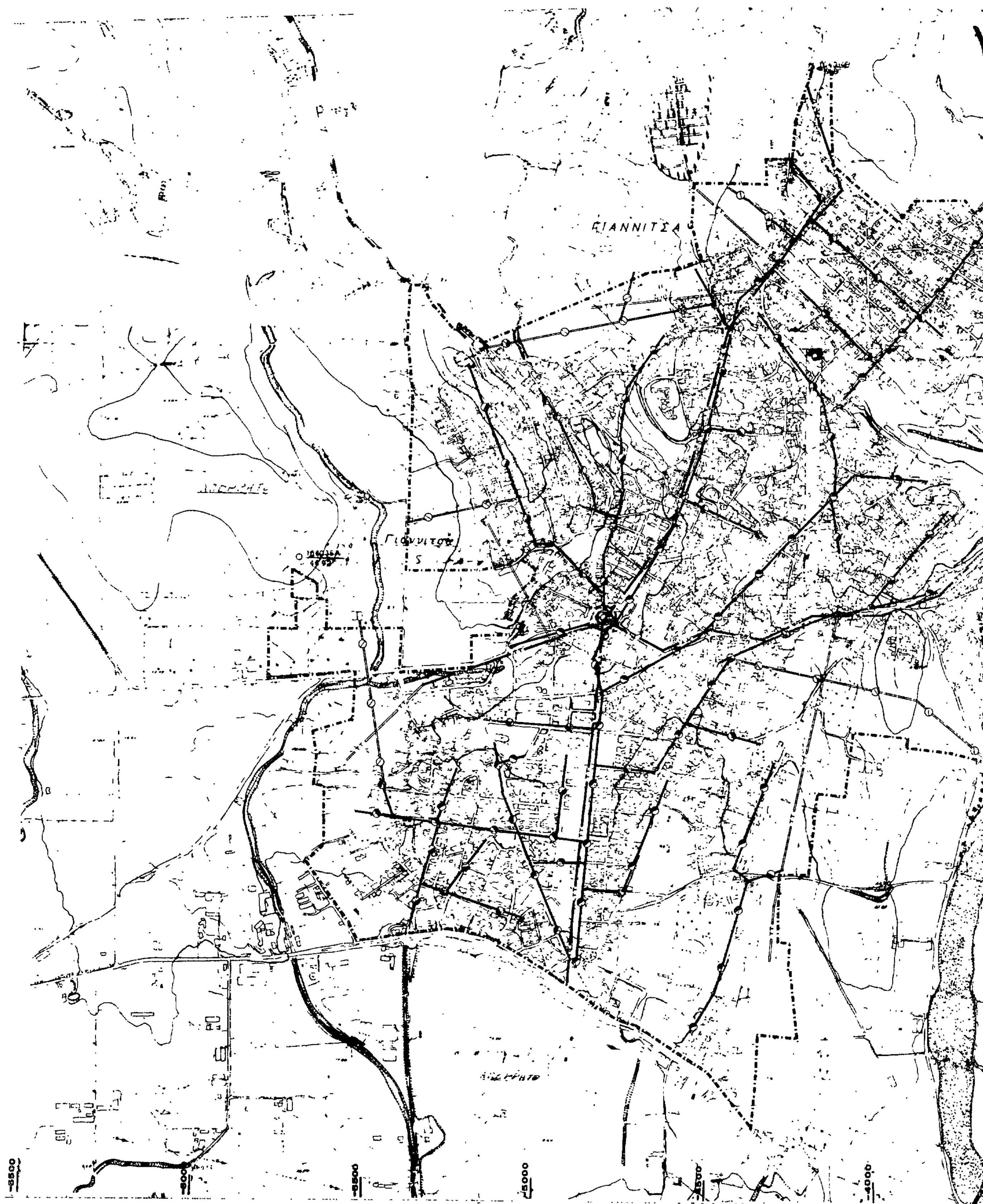
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΔΕΚ 1985

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ- 40 45
λ- -01 15 απ' Αθηνων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3361-6	3362-5	3362-6
3361-8	3362-7	3362-8
3371-2	3372-1	3372-2
3371-4	3372-3	3372-1

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π- 2.6.2. 2.7.2.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΔΕΚ 1985

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ